WOHNUNG 11

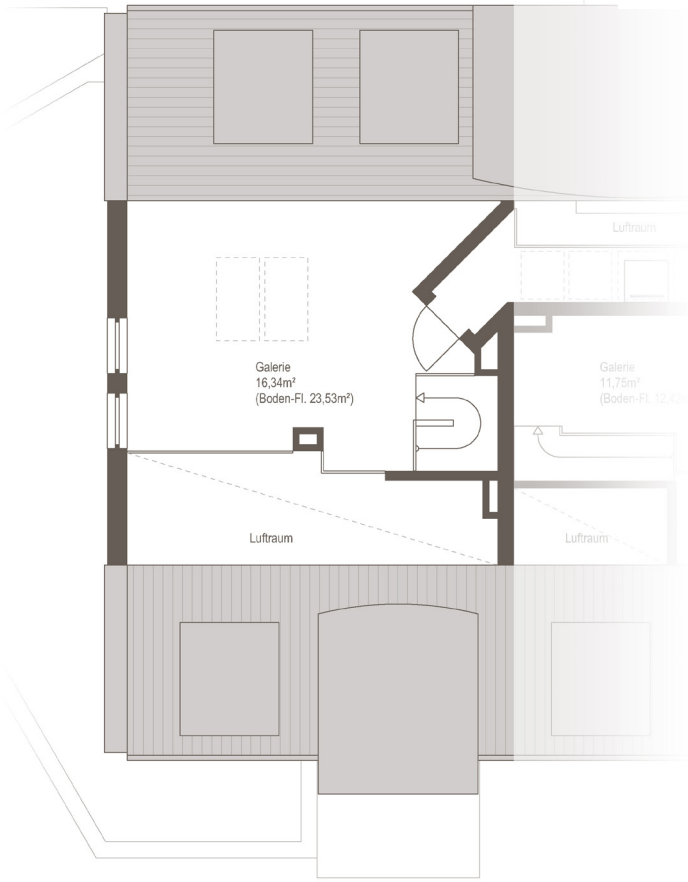
3-Zimmer Dachterrassen-Wohnung mit Galerie

FLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Bodenfläche
Dachgeschoss		
Wohnen/Kochen	31,52 m²	35,56 m²
Schlafen	11,94 m²	11,94 m²
Kind	10,56 m²	13,31 m²
Bad	6,95 m²	8,21 m²
WC	1,88 m²	1,88 m²
Flur/Garderobe	5,35 m²	5,35 m²
Dachterrasse (49,28 m², angerechnet mit 1/3)	16,43 m²	49,28 m²
Balkon (6,90 m², angerechnet mit 1/2)	3,45 m²	6,90 m²
Galeriegeschoss		
Galerie	16,34 m²	23,53 m²
Wohnfläche	**104,42 m²**	
Bodenfläche		**155,96 m²**

DACHGESCHOSS

GALERIEGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

mit Pkw-Stellplätzen, Fahrradraum, Kellerräumen,
Hobby- und Kellerräumen zu Wohnung 3 und 4
sowie Gemeinschafts- und Technikräumen

Hinweis

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Fertigmaße. Bei der Ermittlung der Wohnflächen wurden die Flächen der Terrassen im Erdgeschoss sowie die Flächen der Balkone im 1. OG und im Dachgeschoss je zur Hälfte angerechnet. Die Flächen der Dachterrassen wurden zur Hälfte bzw. zu einem Drittel angerechnet. Zu einzelnen Wohnungen zugehörige Flächen im Kellergeschoss (Hobbyräume, Vorräume, Kellerräume) wurden bei der Ermittlung der Wohnflächen nicht berücksichtigt.

Angabenvorbehalt

Dieses Grundrissblatt dient Informations- und Werbezwecken und stellt kein Angebot dar. Sämtliche Darstellungen (z.B. Pläne, Visualisierungen) sowie alle sonstigen Informationen entsprechen dem Stand September 2022. Änderungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungs-, Ausstattung- und Sanitärgegenstände sind lediglich beispielhaft. Möblierungen gehören nicht zum Leistungsumfang des Bauträgers.

Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich.

Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Bauträgervertrag einschließlich der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und der Baubeschreibung.

Ansicht von Nord-West

GEWOPLAN Bauträger GmbH
Bezirksstraße 28
85716 Unterschleißheim
Telefon: 089 370 61 787
Fax: 089 370 61 786
www.gewoplan.com
info@gewoplan.com