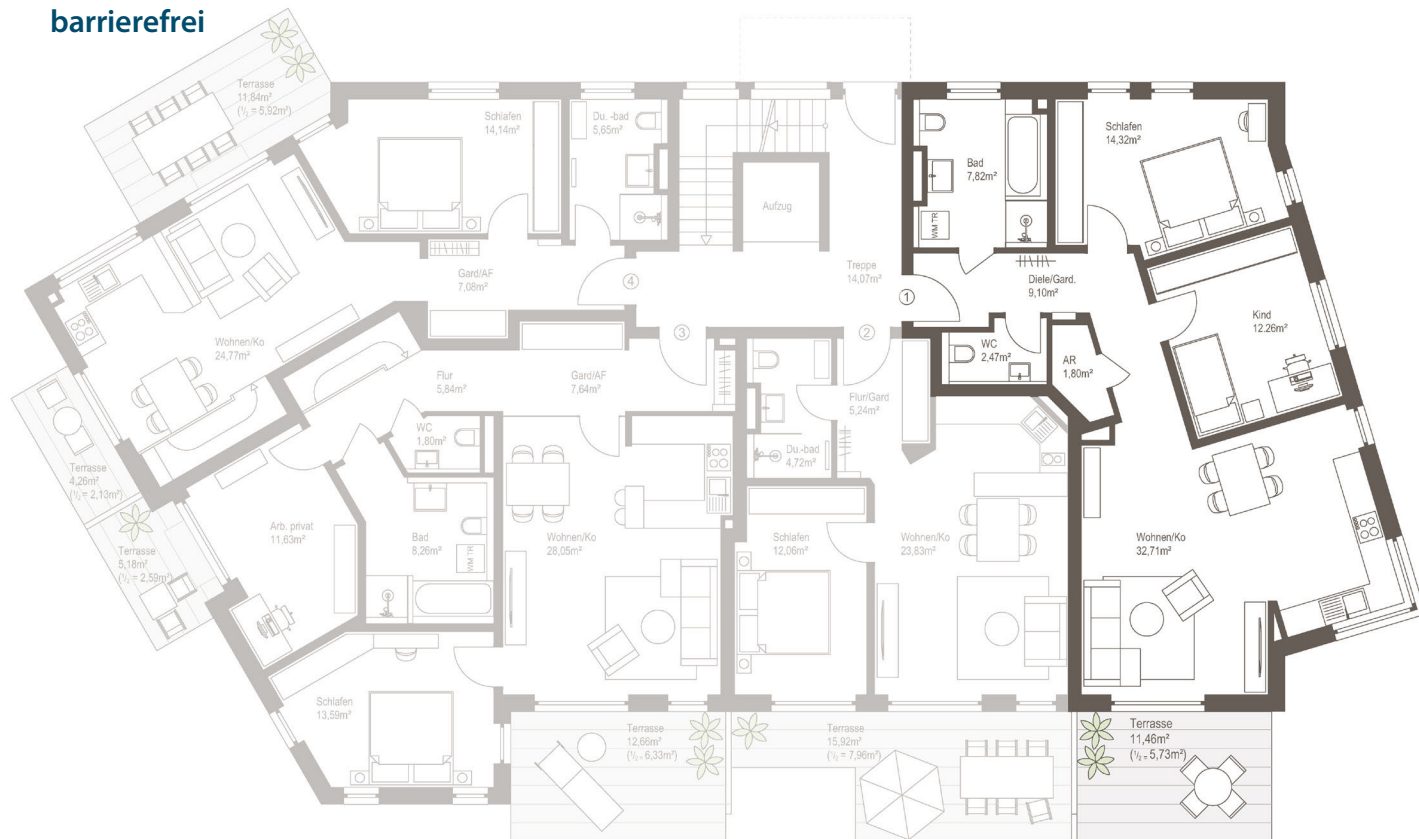


WOHNUNG 1

3-Zimmer Garten-Wohnung barrierefrei



FLÄCHENBERECHNUNG

Wohnfläche

Wohnung

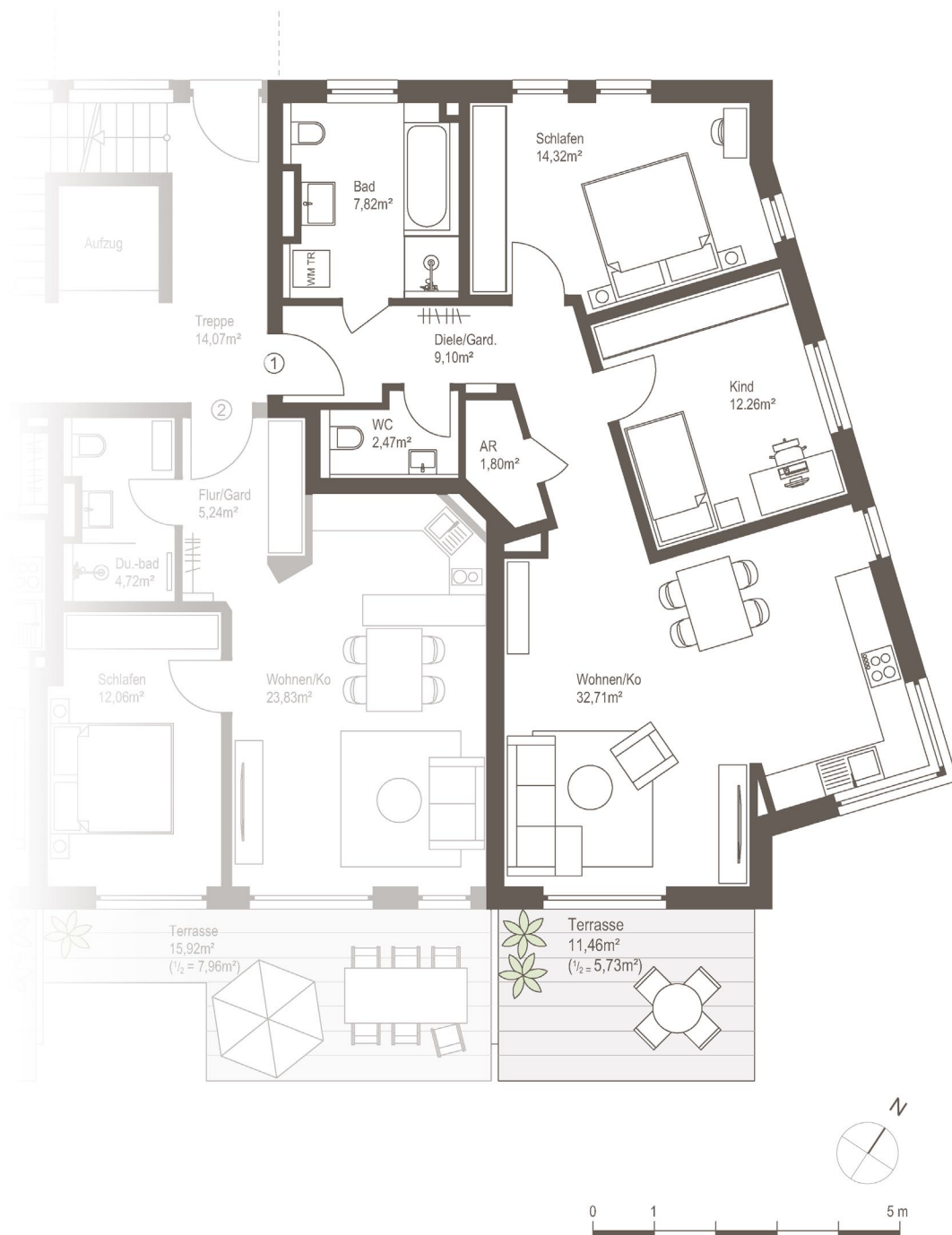
Wohnen/Kochen	32,71 m ²
Schlafen	14,32 m ²
Kind	12,26 m ²
Bad	7,82 m ²
WC	2,47 m ²
Flur/Garderobe	9,10 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Terrasse (11,46 m ² , angerechnet mit 1/2)	5,73 m ²

Wohnfläche

86,21 m²

Terrasse-/Gartenfläche

ca. 61,00 m²

ERDGESCHOSS



KELLERGECHOSS

mit Pkw-Stellplätzen, Fahrradraum, Kellerräumen, Hobby- und Kellerräumen zu Wohnung 3 und 4 sowie Gemeinschafts- und Technikräumen

Hinweis

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Fertigmaße. Bei der Ermittlung der Wohnflächen wurden die Flächen der Terrassen im Erdgeschoss sowie die Flächen der Balkone im 1. OG und im Dachgeschoss je zur Hälfte angerechnet. Die Flächen der Dachterrassen wurden zur Hälfte bzw. zu einem Drittel angerechnet. Zu einzelnen Wohnungen zugehörige Flächen im Kellergeschoss (Hobbyräume, Vorräume, Kellerräume) wurden bei der Ermittlung der Wohnflächen nicht berücksichtigt.

Angabenvorbehalt

Dieses Grundrissblatt dient Informations- und Werbezwecken und stellt kein Angebot dar. Sämtliche Darstellungen (z.B. Pläne, Visualisierungen) sowie alle sonstigen Informationen entsprechen dem Stand September 2022. Änderungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Möblierungs-, Ausstattung- und Sanitärgegenstände sind lediglich beispielhaft. Möblierungen gehören nicht zum Leistungsumfang des Bauträgers.

Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich.

Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Bauträgervertrag einschließlich der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung und der Baubeschreibung.



Ansicht von Nord-West

GEWOPLAN Bauträger GmbH

Bezirksstraße 28

85716 Unterschleißheim

Telefon: 089 370 61 787

Fax: 089 370 61 786

www.gewoplan.com

info@gewoplan.com